

Протокол № 19

заседания Общественного совета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

10 марта 2017 г.

г. Керчь

Время и место проведения: г. Керчь, ул. Кирова, 17, к. № 102, 14.00-16.45

Присутствовали 10 членов Общественного совета муниципального образования городской округ Керчь:

Председатель Общественного совета Мазилова Галина Борисовна,
Зам. председателя Общественного совета Дудаков Василий Андреевич,
Члены Общественного совета Бродский Сергей Игоревич, Бахарев Александр Геннадьевич, Батуренко Владимир Алексеевич, Кальченко Эдуард Витальевич, Десятков Эдуард Михайлович, Молодцова Марина Васильевна, Парфенюкова Екатерина Олеговна, Шейхмамбетов Расим Михайлович.

Приглашены: глава муниципального образования городской округ Керчь Лариса Викторовна Щербула, председатель АО «КрымТЭЦ» Игорь Васильевич Сенько, руководитель службы перспективного развития предприятия АО «КрымТЭЦ» Артем Камович Аванян, руководитель филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь Владимир Леонидович Бублик, специалисты УЖКХ администрации г. Керчь Наталья Леонидовна Степаненко и Светлана Юрьевна Добровольская, советник главы администрации города Керчи Михаил Иосифович Севастьянов, директор МКУ «Дирекция по комплексному техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Владимир Николаевич Ступников, инвестор инвестиционного проекта «Медицинский центр «Здоровье» Сукачев Виталий Викторович, представитель инвестора Ганжелюк Андрей, депутат Керченского городского совета Солодилова Ольга Станиславовна, зам. начальника управления – начальник отдела инвестиционного и стратегического развития управления экономического развития экономики Астахова Ирина Олеговна, главный специалист отдела инвестиционного и стратегического развития управления экономического развития экономики Ломонос Игорь Иванович, главный врач ГБУЗРК «КЕРЧЕНСКАЯ ГБ № 2» Еникеев Марат Альбертович, врач ГБУЗРК «КЕРЧЕНСКАЯ ГБ № 2», представитель Народного фронта Хужина Майя Викентьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта развития теплоснабжения г. Керчи до 2032 г, предложенного АО КРЫМТЭЦ.
2. О размещении филиала ФГАУ «Военно-патриотический парк культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «ПАТРИОТ» в Южном военном округе, на территории муниципального образования городской округ Керчь.
3. О рассмотрении материалов инвестиционного проекта «Медицинский центр «Здоровье» на территории муниципального образования городской округ Керчь.

округ Керчь, инициированного ООО «МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «ЗДОРОВЬЕ».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О рассмотрение проекта развития теплоснабжения г. Керчи до 2032 г, предложенного АО КРЫМТЭЦ.

СЛУШАЛИ: Мазилу Галину Борисовну, председателя Общественного совета с информацией о социальной значимости и общественном резонансе вопроса высоких тарифов на тепловую энергию в г. Керчи, решении заседания Общественного совета г. Керчи от 14 февраля 2017 года о развитии системы теплоснабжения г. Керчи, на котором члены Общественного совета признали наличие рационального зерна в проекте Крым ТЭЦ и констатировали, что презентация не отвечает на все поставленные вопросы и приняли решение дать возможность КрымТЭЦ провести дополнительные расчеты, ответить на многочисленные вопросы, прозвучавшие как от специалистов, так и от приглашенных общественников–потребителей услуги, а затем снова заслушать КрымТЭЦ, и, если проект вызовет доверие, рекомендовать администрации города Керчи предать его УЖКХ и Крымтеплокоммуэнерго" (как автору проекта «Энергоэффективный город») для включения составной частью в план оптимизации энергосистемы Керчи.

СЛУШАЛИ: Игоря Васильевича Сенько, председателя АО «КрымТЭЦ», Артема Камовича Аванян, руководителя службы перспективного развития предприятия АО «КрымТЭЦ» с информацией о концепции развития систем теплоснабжения, предусматривающей:

- реконструкцию КБ ТЭЦ с увеличением электрической нагрузки до 60 МВт на базе газовых турбин ГТЭ-25 производства ОДК;
- строительство ТЭЦ «Новая» на базе турбин ГТК-002М АО «ГТ Энерго» мощностью 38,8 МВт;
- строительство ТЭЦ «Магистральная» мощностью 19,4 МВт на базе турбин ГТК-002 М.

Выступающие представили данные и расчеты, что реализация проекта приведёт к тому, что стоимость тепловой энергии для потребителей с 2022 года составит 1751 руб. (без учета НДС). Т. о., данный проект является альтернативным проекту НП «Энергоэффективный город» и обещает более благоприятные последствия для жителей города Керчи.

ВЫСТУПИЛИ: Дудаков В. А., Бродский С. И., Кальченко Э. В., Молодцова М. В., Батуренко В.А., Севастьянов М.И., Ступников В.Н.

РЕШИЛИ:

1.Обратиться к Главе Администрации города Керчи В.В. Подлипенцеву с

просьбой, учитывая социальную значимость и общественный резонанс данного вопроса, дать поручение Управлению ЖКХ г. Керчи отправить на доработку проект НП «Энергоэффективный город» с учетом предложений АО «КРЫМТЭЦ» и поставить вопрос на личный контроль.

Голосовали: **ЗА** – 10, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет, **ПРОТИВ** – нет.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

О размещении филиала ФГАУ «Военно-патриотический парк культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «ПАТРИОТ» в Южном военном округе, на территории муниципального образования городской округ Керчь.

СЛУШАЛИ: Щербулу Ларису Викторовну, главу муниципального образования городской округ Керчь с информацией о поступившем в городской совет обращении от Института стратегического планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым о создании на территории муниципального образования городской округ Керчь военно-патриотического парка «ПАТРИОТ». Председатель городского совета проинформировала членов Общественного совета о планируемом зонировании, по которому в парке будут представлены историческая часть, зона реконструкции боев, морская часть, сектор юнармии, сектор проведения мероприятий ЮВО, зона экстремальных видов спорта и зона отдыха. Создание парка «ПАТРИОТ» возможно на базе форта Тотлебен (военно-исторический кластер площадью 480 га) и свободной территории, располагающейся за аэропортом (кластер экстремального спорта, площадью 600 га). Л.В. Щербула сообщила, что проектом предусматривается демонстрация образцов советской и российской военной техники под открытым небом и резюмировала, что данный проект будет способствовать воспитанию гражданственности, формированию привлекательного облика службы в Вооруженных Силах, а также развивать чувство любви к Родине

СЛУШАЛИ: Мазилу Галину Борисовну с информацией о том, что расположение данного объекта на территории восточного форпоста Крыма, древнейшего города России, города-героя подчеркнёт трепетное отношение крымчан к истории, ведь Керчь – город, где традиции и память чтятся особо. Председатель Общественного совета напомнила, что за мужество и героизм, проявленные в боях за Керчь, более 10 тысяч воинов были награждены орденами и медалями, 146 человек удостоены звания Героя Советского Союза, 21 воинская часть и соединение получили почетные наименования Керченские. Общественность города ориентирует керчан беречь национальную безопасность, совершенствовать систему военно-патриотической работе с молодежью, поэтому реализация проекта будет способствовать воспитанию гражданственности и патриотизма.

СЛУШАЛИ Десятова Эдуарда Михайловича с информацией о том, что отсутствие в Керчи музея Великой Отечественной войны затрудняет задачу военно-патриотического воспитания. Размещение парка «ПАТРИОТ» в городе-герое Керчи поможет растить настоящих патриотов.

СЛУШАЛИ Дудакова Василия Андреевича с информацией о том, что после завершения строительства транспортного перехода через Керченский пролив и пуска трассы Таврида каждый въезжающий увидит визитную карточку парка «ПАТРИОТ» – масштабную пятиконечную звезду, символизирующую российскую принадлежность Крыма, кроме того, у молодёжи будет формироваться привлекательный образ службы в Вооруженных Силах, чувство гордости за свою страну, её силу и мощь.

СЛУШАЛИ Батуренко Владимира Алексеевича с информацией о том, что расположение парка «ПАТРИОТ» на базе форта Тотлебен максимально повысит инвестиционную привлекательность Керчи, может стать новым источником для привлечения инвестиций в туристическую индустрию.

ВЫСТУПИЛИ: Кальченко Эдуард Витальевич, Десятов Эдуард Михайлович, Молодцова Марина Васильевна, Шейхмамбетов Расим Михайлович, Бахарев Александр Геннадьевич, Парфенюкова Екатерина Олеговна.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать инициативу города-героя Керчи по размещению филиала ФГАУ «Военно-патриотический парк культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «ПАТРИОТ» в Южном военном округе, г. Керчь.

2. Обратиться к Главе Республики Крым с просьбой поддержать инициативу общественности и ходатайствовать перед Министром Обороны Российской Федерации Шойгу Сергеем Кужугетовичем о принятии окончательного решения о размещении филиала ФГАУ «Военно-патриотический парк культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «ПАТРИОТ» на территории муниципального образования городской округ Керчь.

Голосовали: **ЗА** – 10, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет, **ПРОТИВ** – нет.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Об инвестиционном проекте «Медицинский центр «Здоровье» на территории муниципального образования городской округ Керчь

СЛУШАЛИ: Астахову Ирину Олеговну, зам. начальника управления – начальника отдела инвестиционного и стратегического развития управления экономического развития экономики с информацией о поступившем для рассмотрения инвестиционном проекте, цель которого – открытие современного многопрофильного медицинского центра. И.О. Астахова сообщила, что инициатор запрашивает в аренду сроком на 25 лет земельный

участок и имущество и обязуется выполнить следующие социальные обязательства:

- благоустройство земельного участка, на базе которого реализуется инвестиционный проект;
- благоустройство прилегающей к испрашиваемому земельному участку территории Приморского парка имени Войкова и обеспечение содержания памятника погибшим воинам-освободителям на территории парка;
- предоставление возможности прохождения учебной практики учащимся ГАОУ среднего профобразования РК «Керченский медицинский колледж им. Г.К. Петровой».

СЛУШАЛИ: инвестора Сукачёва Виталия Викторовича с информацией о проекте, основная цель которого – открытие современного многопрофильного медицинского центра, оказывающего широкий спектр диагностических, профилактических лечебных услуг, оснащённого современным оборудованием, в котором работают специалисты высокого уровня и различных направлений.

Инициатор сообщил следующее: стоимость проекта: 142,8 млн. руб., в том числе капитальных вложений 135,1 млн. руб.

Источники финансирования: заемные средства и лизинг.

Срок окупаемости проекта: 2 года и 1 месяц.

Срок реализации проекта: 1 год и 10 месяцев.

Количество рабочих мест: 58 создаваемых рабочих мест.

Налоги, предполагаемые к уплате в местный бюджет, в течение 6 лет, начиная с даты реализации проекта составят – 2,0 млн. руб.

Медицинский центр будет включать в себя следующие подразделения:

- клинично-диагностическую лабораторию;
- консультативно-диагностические кабинеты;
- кабинет лучевой диагностики;
- кабинет эндоскопии;
- кабинет функциональной диагностики.

СЛУШАЛИ: Мазилкову Галину Борисовну, председателя Общественного совета с информацией о социальной значимости качества и доступности медицинских услуг для жителей Керчи, о резонансной значимости проекта. Председатель констатировала, что инвестором проделана огромная работа по получению положительных согласований с министерствами и ведомствами Республики Крым, отметив, однако, что Министерство финансов РК подчеркивает факт, что финансовое обеспечение инвестиционного проекта составляет 28 % общего заявленного объема финансирования, и Министерство финансов не даёт оценки финансовой состоятельности и способности реализовать проект.

СЛУШАЛИ: Солодилову Ольгу Станиславовну, депутата Керченского городского совета, которая предложила членам Общественного

совета поддерживать государственную медицину, в частности ГБУЗРК "КЕРЧЕНСКАЯ ГБ № 2". От имени избирателей своего округа и от самой многочисленной общественной организации «Женсовет города Керчи» Ольга Станиславовна предложила не поддерживать реализацию инвестпроекта на данной территории.

СЛУШАЛИ: Еникеева Марата Альбертовича, главного врача ГБУЗРК "КЕРЧЕНСКАЯ ГБ № 2" с информацией о проводимой в Керченской городской больнице № 2 модернизации, о необходимости иметь дополнительное здание для нужд поликлиники № 2, реабилитационного центра в пешеходной близости от больницы.

СЛУШАЛИ: Хужину Майю Викентьевну, врача ГБУЗРК "КЕРЧЕНСКАЯ ГБ № 2", представителя Народного фронта с информацией о проводимой параллельно работой Керченской городской больницы № 2 представителями структуры Росатома по созданию на базе бывшего профилактория «Парус» оздоровительного центра в максимальной приближенности к больнице.

СЛУШАЛИ: Бахарева Александра Геннадьевича, отметившего, что в случае нерешения вопроса с Росатомом, город может потерять инвестора.

ВЫСТУПИЛИ: Дудаков В. А., Кальченко Э. В., Молодцова М. В., Батуренко В.А., Парфенюкова Е.О., Шейхмамбетов Расим Михайлович с предложениями поддержать Городскую больницу № 2.

СЛУШАЛИ: Мазилу Галину Борисовну, председателя Общественного совета с предложением для инвестора рассмотреть для реализации инвестиционного проекта здания бывшего заводоуправления КМК им. Войкова, мастерских и Дома пионеров, расположенных в парковой зоне по ул. Суворова и В. Белик. Инвестору были предложена фотосъемка указанных объектов.

РЕШИЛИ:

1. Общественный совет муниципального образования городской округ Керчь признаёт целесообразность реализации в городе Керчи инвестиционного проекта по открытию современного многопрофильного медицинского центра, оказывающего широкий спектр диагностических, профилактических и лечебных услуг населению.
2. Общественный совет муниципального образования городской округ Керчь не поддерживает реализацию инвестиционного проекта «Медицинский центр «Здоровье», инициированного ООО «Медицинский центр «Здоровье», на базе земельного участка площадью 0,235 га и недвижимого имущества

бывшего профилактория «Парус», находящихся по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д. 1б.

3. Общественный совет муниципального образования городской округ Керчь рекомендует Администрации города Керчи обратиться к Фонду имущества Республики Крым с просьбой передать недвижимое имущество бывшего профилактория «Парус», находящихся по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д. 1б, для дальнейшей передачи государственной структуре – ГБУЗРК "КЕРЧЕНСКАЯ ГБ № 2".

4. Общественный совет муниципального образования городской округ Керчь рекомендует ООО «Медицинский центр «Здоровье» рассмотреть для реализации инвестиционного проекта недвижимое имущество бывшего КМК им. Войкова по ул. ул. Веры Белик и Суворова в заброшенной парковой зоне.

Голосовали: **ЗА** – 10, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет, **ПРОТИВ** – нет.

Председатель заседания

Г.Б. Мазилова

Секретарь заседания

Е.О. Парфенюкова